

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 95

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 169,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

28 187

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	24 075	19 922	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	36 392	36 392
			2.банк.1,5%	460	460
Вывоз ТБО, ЖБО	2 885	2 387	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 343	3 594		3 474	3 474
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	31 302	25 903		40 326	40 326
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 811	1 498		1 696	1 696
Водоотведение	1 881	1 557		1 762	1 762
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 692	3 055		3 457	3 457
итого по жилищным и коммунальным услугам	34 994	28 958		43 784	43 784
пени	2 084	1 725			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	37 078	30 683		43 784	43 784
Сумма переплаты (задолженности)					-13 101
процент оплаты арендаторы		82,75			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					15 086

Директор

И.Б.Красик

подг.Устюжанина В.А.

24.03.2015



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниково д. 95**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 169,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

28187

период	виды работ	Стоимость работ.услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	301,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
февраль	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	301,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Ремонт входной двери	633
	Ремонт КС в кв. 5	8 592
март	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	301,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Прочистка наружной КС, колодцев и откачка ЖБО	17 090
апрель	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	301,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
май	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	301,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
июнь	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	301,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115

июль	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	423,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
август	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	423,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
сентябрь	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	423,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	423,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
ноябрь	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	423,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Ревизия электрооборудования по графику	1 239
декабрь	управление многоквартирным домом 169,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	423,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Итого:	36 392